

Un nouveau propriétaire témoigne



Romain Bressand, 24 ans, célibataire sans enfant, est aux anges : il vient d'acquérir un logement grâce à Chartres Habitat.

Son nouvel appartement se situe au 4^{ème} étage d'un immeuble à la Madeleine, Résidence des Chênes.

Jusqu'à présent, Romain Bressand était locataire d'un appartement de 55 m², dans le secteur privé, rue de la

Planche aux Carpes, à Chartres. Pour ce type 3, il versait un loyer de 650 € charges comprises.

"Ici pour un type 3 de 67 m², je vais rembourser 517 € par mois, hors charges de copropriété", explique-t-il.

Stabilisé professionnellement depuis juillet 2009, il a voulu franchir une étape: celle de l'accession à la propriété.

"J'ai été recruté en CDI en tant que technicien de bureau d'étude, un poste qui me convient parfaitement.

Maintenant, je souhaite investir. J'ai visité une dizaine de logements sans succès, avant qu'une amie, elle-même devenue propriétaire d'un logement vendu par Chartres Habitat, me parle de

Cuisine aménagée ouverte sur le séjour aux couleurs actuelles et parquet grisé: Romain Bressand a donné un véritable coup d'éclat à son logement.

"A 24 ans, il s'agit d'une opportunité pour investir"

son expérience.

Elle m'a rapidement convaincu. J'ai été séduit par cet appartement qui dispose d'un balcon et qui pouvait facilement être embelli avec juste quelques travaux. Je suis maintenant confortablement installé. Il ne me reste qu'à demander une place de parking: elle me coûtera 1,85 € par mois.

J'ai acquis ce logement 97000 €, frais de notaire inclus. Pour cela, j'ai contracté un prêt sur 22 ans (dont 8800 € financés par un Prêt à Taux Zéro, et 15000 € par le 1 % patronal). C'est un placement pour l'avenir". ■

